



NYBORG FORSYNING & SERVICE A/S  
*- en del af din hverdag*

# Fjernvarme til Skellerup

*Møde i Skellerup Forsamlingshus  
d. 28. august 2024*



# Dagsorden

Velkomst

Nyborg Forsyning

Fjernvarmeområder

Forsyningssikkerhed

Skellerup



# Velkomst



## **Deltagere fra Nyborg Forsyning**

Martin Huus, formand for bestyrelsen

Morten Damgaard, montør på fjernvarmen

Jimmy Jørgensen, varmechef

Erik Hansen, administrerende direktør



# Nyborg Forsyning



Nyborg Forsyning er en multiforsyningsvirksomhed

Vand

Renovation

Spildevand

Fjernvarme

Ca. 60 medarbejdere

Stiftet i år 2000

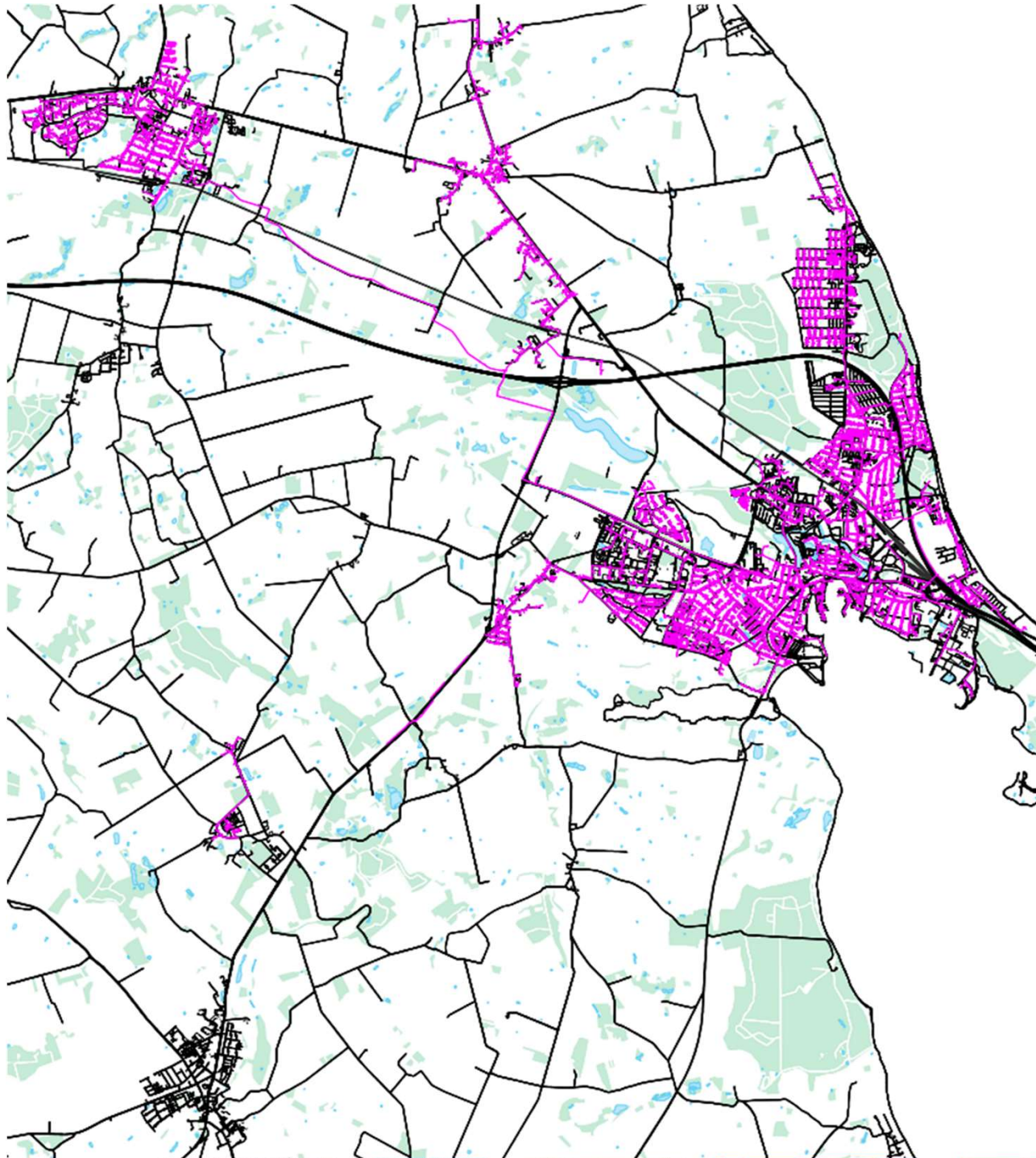
100% ejet af Nyborg Kommune

9.300 varmekunder





- en del af din hverdag



F  
j  
e  
r  
n  
v  
a  
r  
m  
e  
o  
m  
r  
å  
d  
e  
t



# Begrænsninger

Fjernvarme er ikke en god idé alle steder



Fjernvarme er en mulighed når der er:

Tæthed i boligmassen, huse på begge sider af vejen

Afstand til eksisterende net er fornuftig

Store kunder i området



# Forsyningssikkerhed



## Varmekilder

FWS 42 MW

Koppers 4,5 MW

NFS renseanlæg 0,5 MW

DTE Ulsa 1 MW

NFS Kedler 110 MW

Behov Skellerup 1 MW

Hvis Fortum lukker  
skal der bygges nyt  
centralt fjernvarmeværk.

Varmepris i sammenlignelige  
byer er på niveau med Nyborg

Produktionsmængdernes procentuelle fordeling:		
Fortum Waste Solution A/S, affaldsvarme		79,78 %
Koppers Denmark A/S, overskudsvarme		11,34 %
NFS Spildevans A/S, biogas		0,75 %
DTE Ulsa A/S, træflis		1,42 %
SuperBrugsen, overskudsvarme		0,01 %
Kedler, bioolie		4,95 %
Kedler, naturgas		1,75 %
	i alt	100,00 %

Samlet varmekøb MWh: 204.916,36 93,30 %

Varmeproduktion Bioolie MWh: 10.877,00 4,95 %

Varmeproduktion Gas MWh: 3.842,40 1,75 %



# Skellerup

Foreløbig  
ledningstrace





# Tidsplan



- Projektet kræver en tilmelding på 60% af varmebehovet
- Der tilbydes fjernvarme til 135 forbrugere
- Der skal ca. 81 tilmeldinger til før vi kan gå i gang
- Arbejdet vil tage 1½ år fra start til slut
- Har vi tilmeldingerne senest 1. november kan vi gå i gang til foråret
- Afslutning ultimo 2026



# Hovedledning



- en del af din hverdag



# Praktisk



- Når projektet går i gang vil hver husejer blive kontaktet for en individuel aftale om fjernvarmetilslutning
- Der vil oftest blive lavet en tilslutning igennem væggen med en inddækning/"skab" på
- Stikledningen ejes og drives af NFS
- Husinstallationen ejes og vedligeholdes af kunden
- Gasinstallationen skal kunden afmelde
- Murhul, maling mv. efter gasafbrydelse skal kunden sørge for
- Indhent to til tre tilbud på det indvendige arbejde
- NFS hjælper med at holde varme på huset ved fejl på eksisterende varmekilde efter projektet er gået i gang



# Rende



- en del af din hverdag



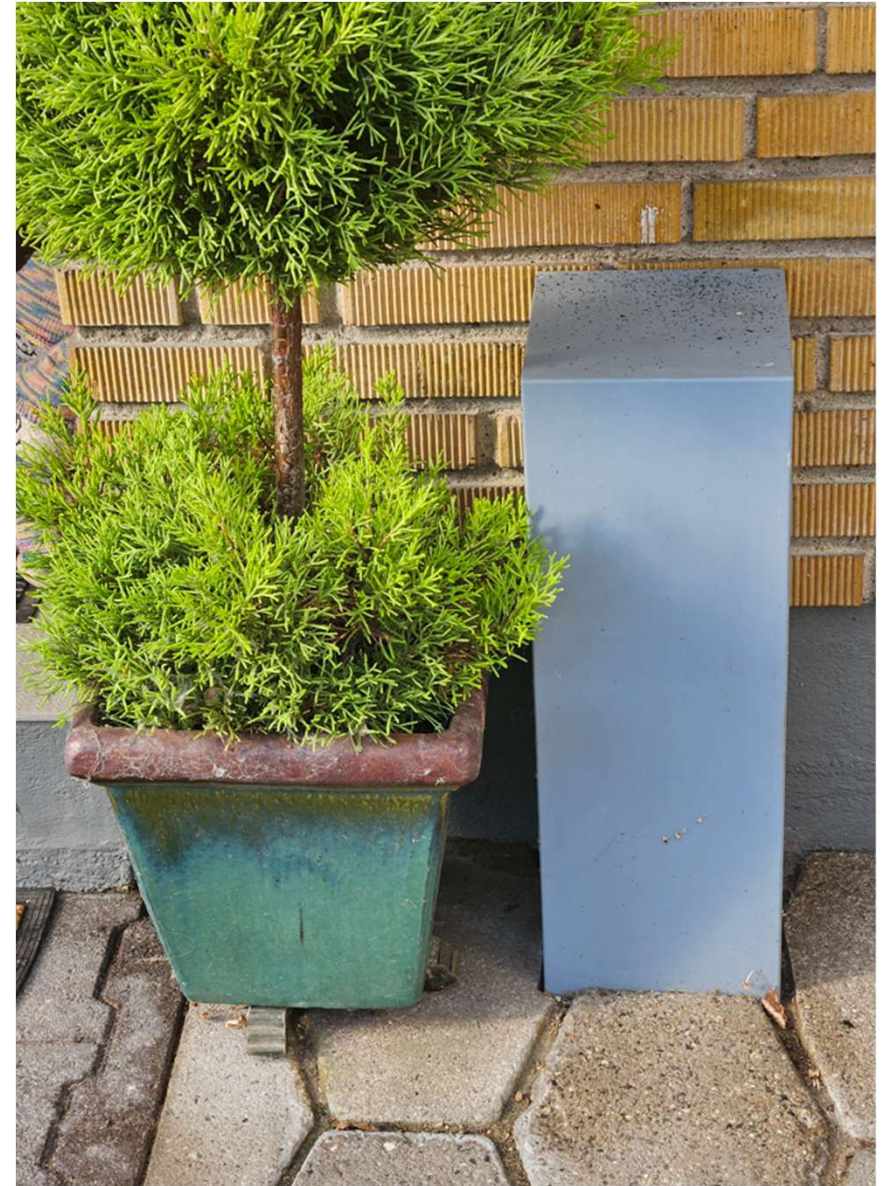
# Indføring



# Indføring



- en del af din hverdag



# Installationer



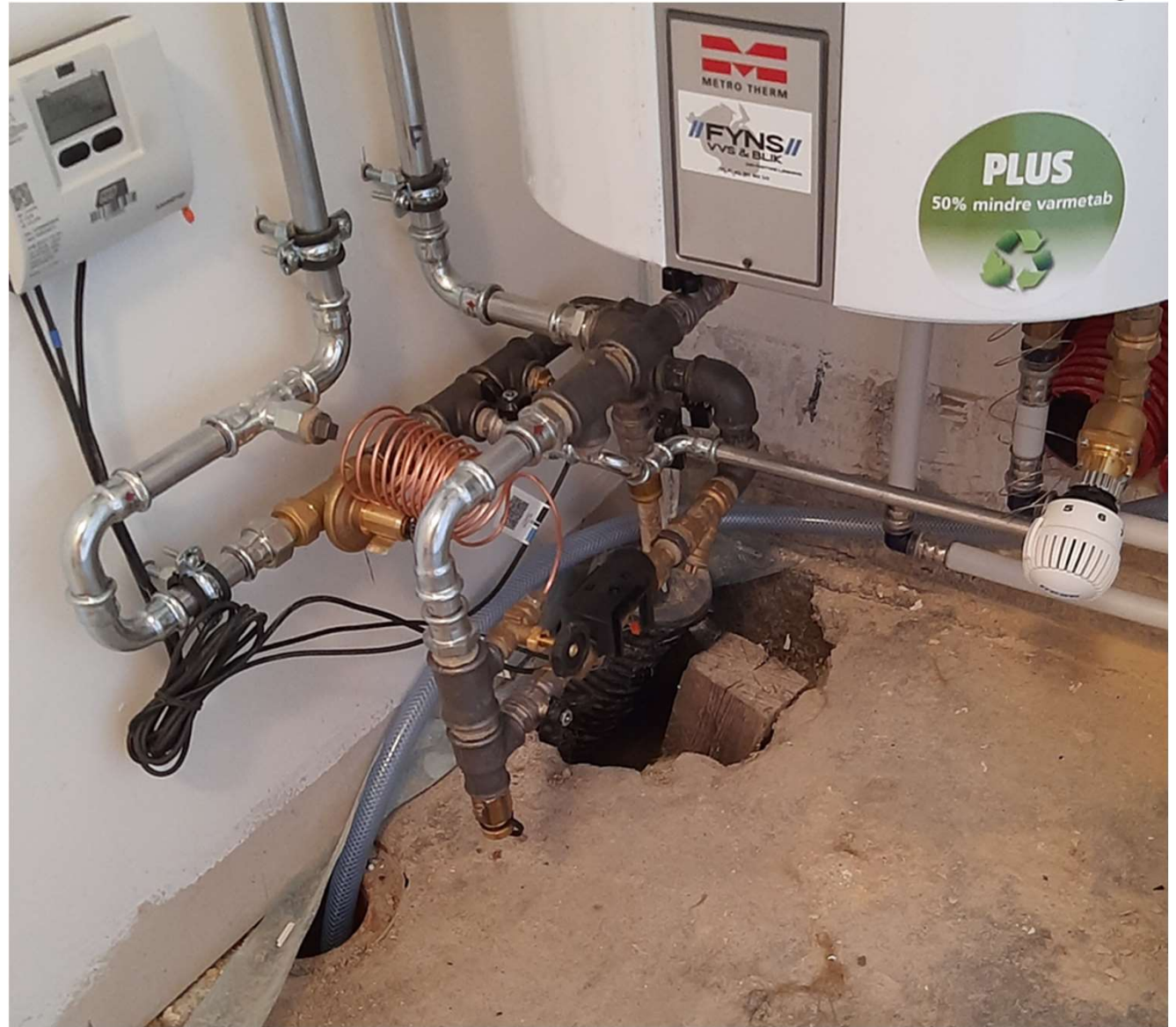
- Direkte tilslutning
- Radiatorer skal trykprøves, men kan ofte bruges igen
- Varmtvandsbeholdere skal oftest skiftes
- Ny Plusbeholder eller veksler
- Vejrkompensering, Klimastyrring, blandesløjfe, udeføler, fremløbstemperaturstyring er foreskrevet i bygningsreglementet
- "Ansøgningssekema til ansøgning om dispensation for vejrkompensering" Teknik, Miljø og Erhverv - Miljø og Byggesag



# Bryggers



- en del af din hverdag

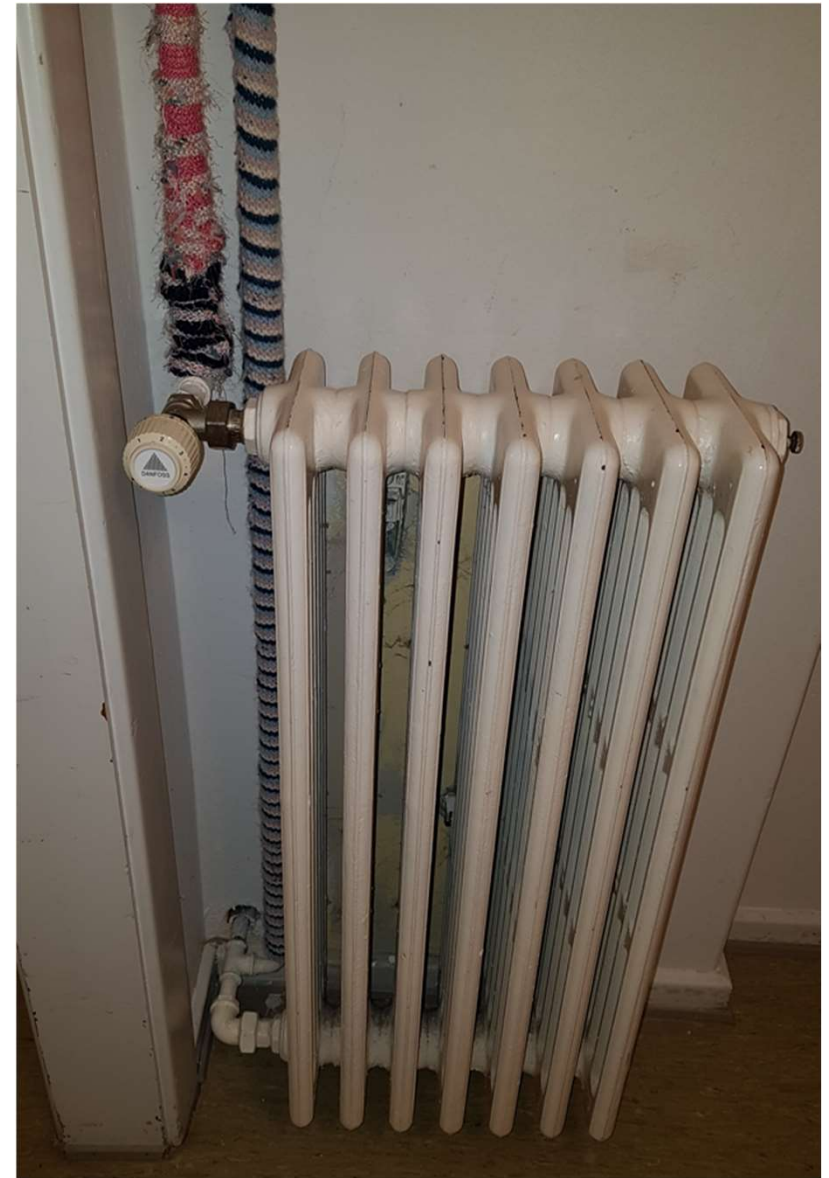
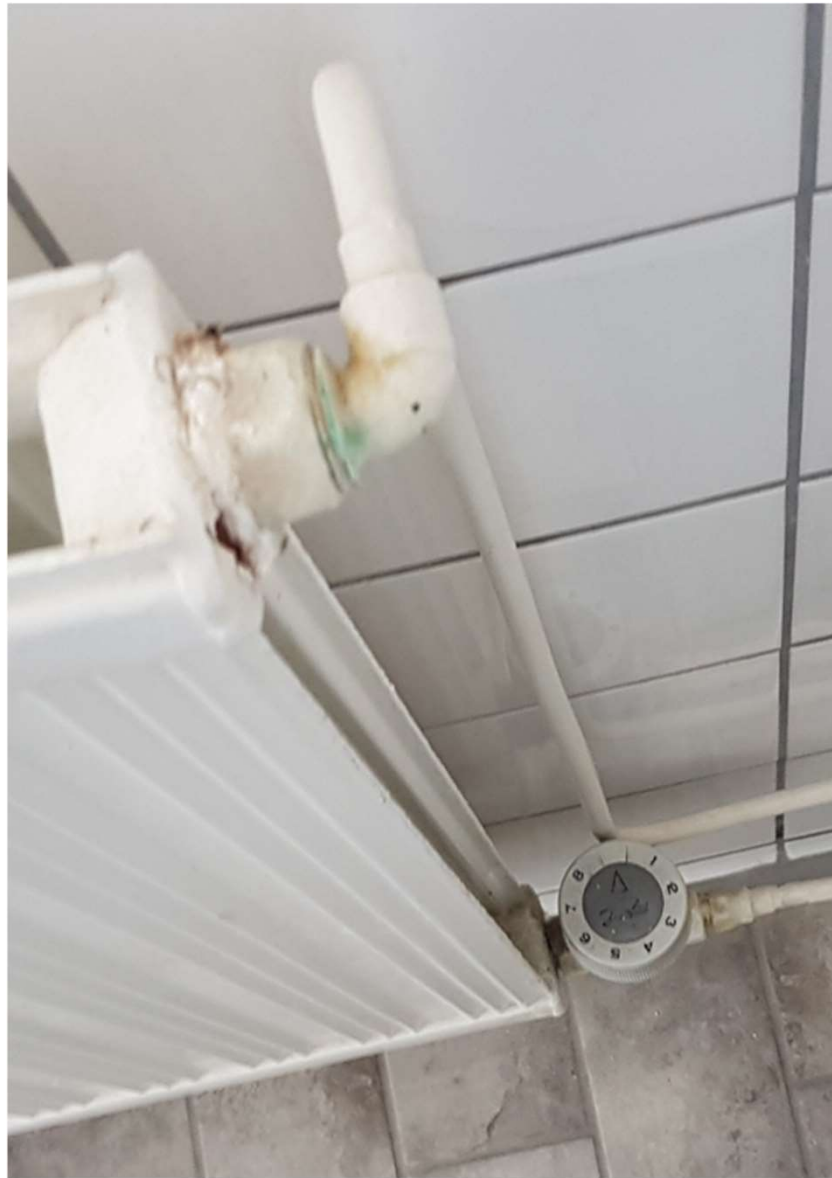




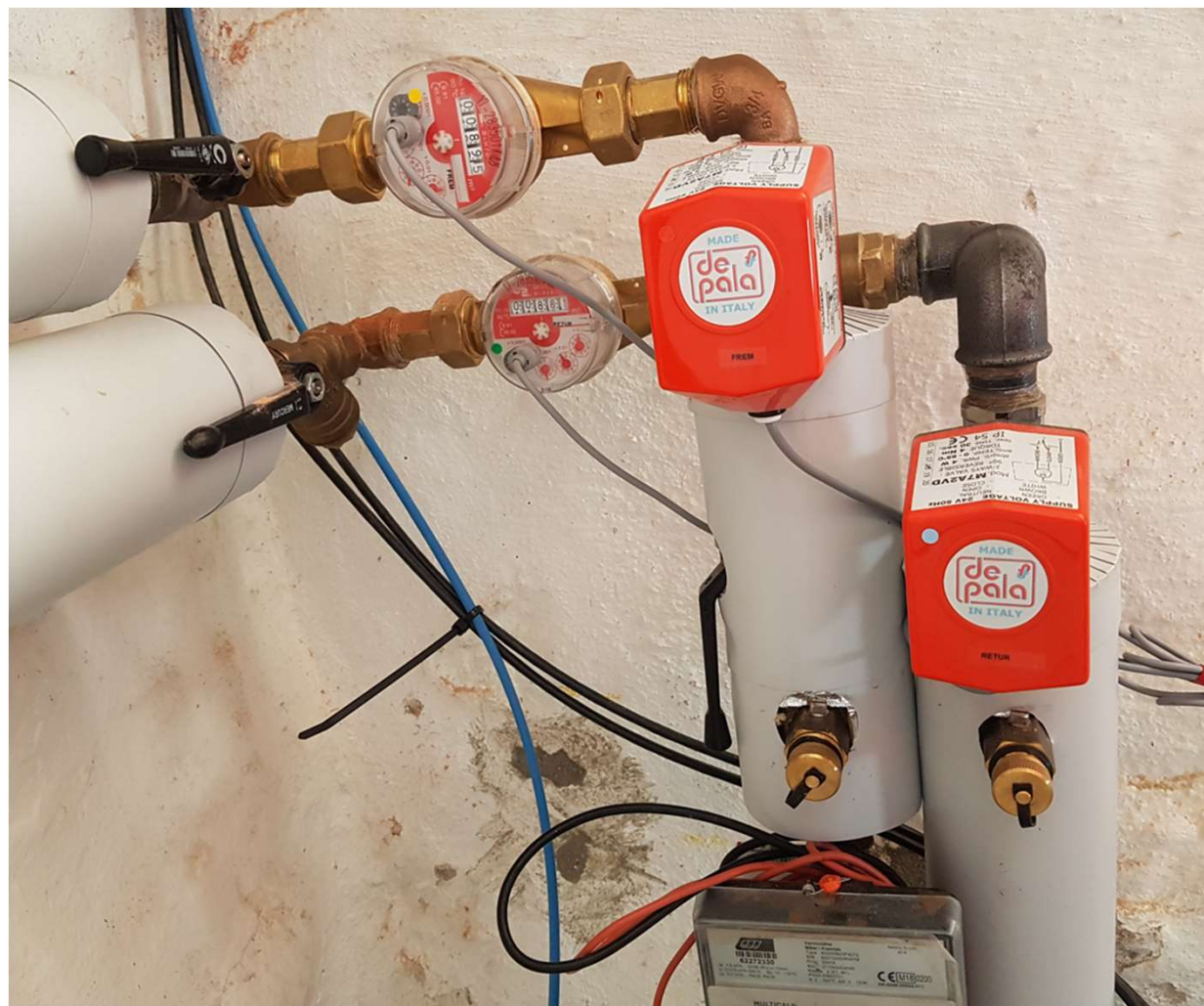
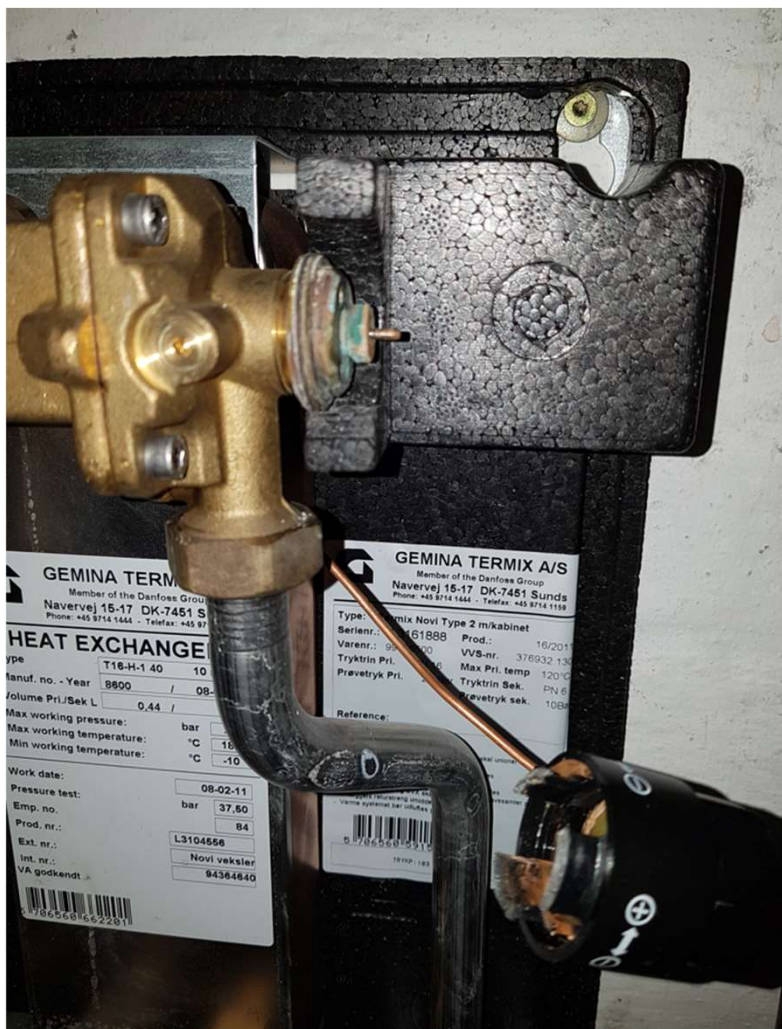
# Radiatorer



- en del af din hverdag



# Veksler og læksikring



# Takster og bestemmelser



Gældende takster og bestemmelser kan altid findes på [www.nfs.as](http://www.nfs.as)

For fjernvarme gælder

- Leveringsbestemmelser for fjernvarme
- Aftale om installationer for fjernvarme – Installationsvejledning
- Priser for varme
- Betalingsbetingelser



# Forbrug - Varmepreiser 2024



- en del af din hverdag

Forbrug	528,00 kr./MWh	52,80 øre/kWh
+ moms	132,00 kr./MWh	13,20 øre/kWh
Forbrug i alt	660,00 kr./MWh	66,00 øre/kWh

Abonnement	500,00 kr.
+ moms	125,00 kr.
Abonnement i alt pr. år	625,00 kr.

## Fast afgift

*Fast afgift beregnes trinvis efter ejendommens areal.*

*En ejendom på f.eks. 8.000 m<sup>2</sup> betaler 16,00 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms for de første 5.000 m<sup>2</sup> og 14,30 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms for de sidste 3.000 m<sup>2</sup>.*

Fast afgift bolig-/erhvervsareal 0 - 5.000 m <sup>2</sup>	12,800 kr./m <sup>2</sup>
+ moms	3,200 kr./m <sup>2</sup>
Fast afgift bolig/-erhvervsareal i alt pr. år	16,000 kr./m <sup>2</sup>

Standardhus 130 m<sup>2</sup>, 18.100 kWh  
inklusive moms 14.651 kr. pr år.



# Tilslutning - Eksempel 1



Tilslutning et hus på 80 m<sup>2</sup> 10 meter ledning

<i>Lille hus/rækkehus</i>	Antal	enhed	á kr	i alt	
Investeringsbidrag	1	stk	10.000,00	10.000,00	kr
Anlægsbidrag	80	m <sup>2</sup>	37,50	3.000,00	kr
Stikledning	10	m.	1.000,00	10.000,00	kr
Konverteringsbidrag	80	m <sup>2</sup>	450,00	36.000,00	kr
				59.000,00	kr
Konverteringsbidraget afdrages over 10 år					
Beløb som skal betales inden opgravning				<b>23.000,00</b>	<b>kr</b>
Beløb som afdrages pr. år i 10 år				<b>3.600,00</b>	<b>kr</b>



# Tilslutning - Eksempel 2



Tilslutning af standardhus på 130 m<sup>2</sup> 20 meter ledning

<b>Standard hus</b>	Antal	enhed	á kr		i alt	
Investeringsbidrag	1	stk	10.000,00		10.000,00	kr
Anlægsbidrag	130	m <sup>2</sup>	37,50		4.875,00	kr
Stikledning	20	m.	1.000,00		20.000,00	kr
Konverteringsbidrag	130	m <sup>2</sup>	450,00		58.500,00	kr
					93.375,00	kr
Konverteringsbidraget afdrages over 10 år						
Beløb som skal betales inden opgravning					<b>34.875,00</b>	<b>kr</b>
Beløb som afdrages pr. år i 10 år					<b>5.850,00</b>	<b>kr</b>



# Tilslutning - Eksempel 3



Tilslutning af et hus på 240 m<sup>2</sup> 25 meter ledning

Stort hus	Antal	enhed	á kr		i alt
Investeringsbidrag	1	stk	10.000,00		10.000,00 kr
Anlægsbidrag	240	m <sup>2</sup>	37,50		9.000,00 kr
Stikledning	25	m.	1.000,00		25.000,00 kr
Konverteringsbidrag	240	m <sup>2</sup>	450,00		108.000,00 kr
					152.000,00 kr
Konverteringsbidraget afdrages over 10 år					
Beløb som skal betales inden opgravning					<b>44.000,00 kr</b>
Beløb som afdrages pr. år i 10 år					<b>10.800,00 kr</b>



# Tilslutning til fjernvarme

Forudsætninger for tilslutning for ejendomme i Skellerup.



## Stikledning

Tilslutningen sker gennem et boret hul eller et udvendigt skab. Tilslutning foretages altid korteste vej fra det aftalte tilslutningspunkt på huset til fjernvarmehovedledningen. Endelig placering af stikledningen aftales med en af vores medarbejdere ved et besøg på adressen, hvor stikledningslængden måles. NFS kontakter husejerne direkte.



## Reetablering

Efter opgravningen sørger NFS for reetablering af udendørs arealer. Afsluttende fejning, rengøring, rivning mv. påhviler kunden.



## Boligareal og fast afgift

Aktuelt BBR boligareal er gældende for beregning af tilslutningsprisen og den faste afgift. Opvarmede garager, kældre og udhuse medregnes ikke. Ved fremtidige udvidelser af boligarealet, betales den til enhver tid gældende takst.



## Erhverv

Bygninger til erhverv er også omfattet af muligheden for fjernvarme. Det aktuelle opvarmede erhvervsareal på tilslutningstidspunktet er gældende for beregning af tilslutningsprisen og den faste afgift. Ved fremtidige udvidelser af det opvarmede betales den til enhver tid gældende takst.



## Afbrydelse af gasforsyning

Fjernelse af gasinstallationen og udbedring efter denne påhviler kunden. Kundeforholdet med gasselskabet skal kunden selv opsig. Betaling sker til gasselskabet. Omkostningen kan ofte dækkes ved at søge tilskud gennem "Afkoblingsordningen" se: <https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/afkoblingsordningen>. Login på "Mit Evida" og afmeld: <https://evida.dk/kundeservice/log-ind-pa-mit-evida/>



## Tidsgrænse

Aftalen om fjernvarmetilslutning skal ske inden der er gravet forbi ejendommen. Arbejdet går i gang når der er opnået minimum 60% bindende tilsagn i projektområdet.



## Betalingsbetingelser

Faktura fremsendes før etablering af stikledning til ejendommen og først når NFS har modtaget bindende tilsagn om tilslutning fra minimum 60%. Fakturaen skal betales, før stikledningen kan etableres.



## Generelt

Tilslutningsprisen beregnes af NFS efter vilkår i projektkodkendelsen. *Leveringsbestemmelser for fjernvarme og Aftale om installationer for fjernvarme Installationsvejledning*, er gældende. Disse kan findes på vores hjemmeside: [www.nfs.as](http://www.nfs.as)

## Kontakt

Ønsker du yderligere information, er du velkommen til at ringe til os på tlf.: 6331 5000, eller sende en mail på: [nfs@nfs.as](mailto:nfs@nfs.as)

