

NFS Varme A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 66 41

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2018

Dirigent:



.....
Erik Hansen



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

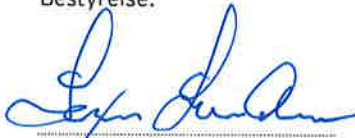
Nyborg, den 10. april 2018

Direktion:

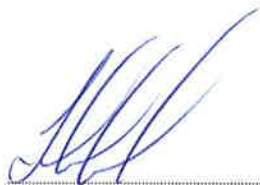


Erik Hansen

Bestyrelse:



Søren Ejnar Svendsen
formand



John Schmidt



Jan Børgager Christensen



Morten Kidi Abrahamsen



Jørgen Bertelsen



Jan Reimer Christiansen



Carsten Kudsk



Per Chrone Jespersen



Hans Albert Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Varme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne27701



Michael Sig
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne34110



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFS Varme A/S
Adresse, postnr., by	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
CVR-nr.	29 82 66 41
Stiftet	19. december 2006
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	63 31 50 00
Bestyrelse	Søren Ejnar Svendsen, formand John Schmidt Jan Børgager Christensen Morten Kidi Abrahamsen Jørgen Bertelsen Jan Reimer Christiansen Carsten Kudsk Per Chrone Jespersen Hans Albert Pedersen
Direktion	Erik Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Nettoomsætning	96.662	97.090	95.363	99.730	112.583
Resultat af ordinær primær drift	1.318	1.370	1.893	2.549	3.706
Resultat af finansielle poster	-1.484	-1.485	-1.768	-2.816	-3.537
Årets resultat	0	0	0	0	0
Nøgletal					
Anlægsaktiver	245.242	229.138	217.929	221.588	230.002
Omsætningsaktiver	12.512	17.059	18.472	12.048	19.461
Aktiver i alt (balancesum)	257.754	246.197	236.401	233.636	249.463
Investering i materielle anlægsaktiver	31.362	25.793	11.028	5.872	6.036
Aktiekapital	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	84.908	84.908	84.908	84.908	84.908
Hensatte forpligtelser	34.263	32.825	34.570	22.515	26.117
Langfristede gældsforpligtelser	102.746	85.320	75.052	88.186	99.992
Kortfristede gældsforpligtelser	35.837	43.144	41.871	38.027	38.446
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,4 %	1,4 %	2,0 %	2,6 %	3,3 %
Afkast af den investerede kapital	0,5 %	0,6 %	0,8 %	1,1 %	1,4 %
Soliditetsgrad	32,9 %	34,5 %	35,9 %	36,3 %	34,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	1	1	1	1	1

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage fjernvarmeforsyningen i Nyborg Kommune.

NFS Varme A/S' resultat opgøres efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at et eventuelt over- eller underskud udlignes ved reduktion eller forøgelse af indtægterne. Denne udligning overføres til selskabets mellemregning med kunderne og til posten tidsmæssige forskelle i kundebetaling under hensatte forpligtelser.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

NFS Varme A/S er omfattet af varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmeforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

I årsrapporten for 2017 er materielle anlægsaktiver inklusiv modtaget investeringsbidrag værdiansat til 210 mio. kr efter principperne i årsregnskabsloven eller ca. 117 mio. kr. højere end efter varmeforsyningslovens principper. Værdiansættelsen af aktiverne er forbundet med usikkerhed, idet der ikke på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten foreligger en myndighedsgodkendelse af indregnede værdier, foretagne skøn og reguleringer.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tarifmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 85 mio. kr. ikke til disposition for eventuel udlodning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik i 2014 en 9-årig aftale med den største varmelieferandør. Aftalen sætter rammerne og betingelserne for levering og aftag af varme samt sikrer kunderne en konkurrencedygtig varmepris i aftaleperioden. Aftalen udelukker ikke mulighed for øvrige leverandører af varme, senest har anden varmelieferandør udvidet deres kapacitet og kan i fremtiden levere mere varme. Bestyrelsen har i 2017 fastlagt fremtidig forsyningsikkerhedsniveau og sammen med udarbejdelsen af renoveringsplan sætter det rammerne for den fremtidige varmeforsyning.

Selskabets resultat før skat udgør et underskud på 166 t.kr.

De samlede aktiver udgør 257.754 t.kr. pr. 31. december 2017, og egenkapitalen inkl. andre bundne reserver udgør 84.908 t.kr.

Selskabet har i indeværende år investeret 31.362 t.kr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 2.171 t.kr. i investeringsbidrag.

Selskabet har i 2017 budgetteret med tilbagebetaling af mellemregningen med kunder pr. 1. januar 2017. Dette er sket i et vist omfang, hvilket har resulteret i, at mellemregningen er faldet fra 5,3 mio. kr. i 2016 til 2,3 mio. kr. ved udgangen af 2017. Tilbagebetalingen af mellemregning med kunder fortsætter i 2018.

Virksomhedens formål er at varetage varmeforsyningen i Nyborg Kommune og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.



Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke haft forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet søger aktivt at udvide forsyningsområdet senest med projekt i Rosilde/Vindinge. Udbygningen af nye og eksisterende boligområder vil forøge antallet af kunder i de kommende år, og der forventes på den baggrund en positiv udvikling for selskabet.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
2 Nettoomsætning	96.662.432	97.090
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-66.550.381	-67.671
Andre eksterne omkostninger	-11.768.846	-11.847
Bruttoresultat	18.343.205	17.572
3 Personaleomkostninger	-3.175.616	-2.999
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-13.627.800	-13.203
Andre driftsomkostninger	-221.689	0
Resultat før finansielle poster	1.318.100	1.370
5 Finansielle indtægter	75.747	36
6 Finansielle omkostninger	-1.560.030	-1.521
Resultat før skat	-166.183	-115
7 Skat af årets resultat	166.183	115
Årets resultat	0	0



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
8 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.588.492	9.005
Tekniske anlæg	225.702.759	215.967
Driftsmidler	1.472.394	2.048
Materielle anlægsaktiver under udførelse	9.478.000	2.118
	<u>245.241.645</u>	<u>229.138</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>245.241.645</u>	<u>229.138</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	1.626.156	1.713
	<u>1.626.156</u>	<u>1.713</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.506.636	12.573
12 Udskudte skatteaktiver	2.101.630	2.669
9 Periodeafgrænsningsposter	277.984	104
	<u>10.886.250</u>	<u>15.346</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.512.406</u>	<u>17.059</u>
AKTIVER I ALT	<u>257.754.051</u>	<u>246.197</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2017 kr.	2016 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
10 Aktiekapital	2.000.000	2.000
Andre bundne reserver	82.908.226	82.908
Egenkapital i alt	84.908.226	84.908
Hensatte forpligtelser		
Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger	34.263.213	32.825
Hensatte forpligtelser i alt	34.263.213	32.825
Gældsforpligtelser		
11 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter	67.417.084	50.753
Modtaget investeringsbidrag	35.328.721	34.567
	102.745.805	85.320
Kortfristede gældsforpligtelser		
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.688.651	13.928
Gæld til banker	3.994.013	12.610
Mellemregning med kunder (overdækning)	2.288.832	5.309
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.082.458	2.292
Anden gæld	10.782.853	9.005
	35.836.807	43.144
Gældsforpligtelser i alt	138.582.612	128.464
PASSIVER I ALT	257.754.051	246.197

- 1 Anvendt regnskabspraksis
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
14 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Andre bundne reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2017	2.000.000	82.908.226	84.908.226
	Egenkapital 31. december 2017	2.000.000	82.908.226	84.908.226

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Varme A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder, samt i henhold til særlovgivning for energisektoren.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Nyborg Forsyning og Service A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets egne decentrale kraftvarmeværker. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverens forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og investeringsbidrag.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg	8-30 år
Driftsmidler	3-10 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg, driftsmidler og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalte forsikringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og tarifmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 1. januar 2007.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De tarifmæssige værdier opgøres efter varmforsyningsloven.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget investeringsbidrag

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugerne tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
2 Nettoomsætning		
Fast bidrag og abonnement	19.664.114	19.335
Salg af varme	72.086.281	77.046
Salg af elektricitet og regulerkraft mv.	3.330.174	3.723
Årets underdækning (2016: overdækning)	3.019.894	-4.758
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-1.438.031	1.744
	<u>96.662.432</u>	<u>97.090</u>
3 Personalemkostninger		
Køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed	2.957.061	2.840
Bidrag til koncernledelse	150.024	109
Andre personaleomkostninger	68.531	50
	<u>3.175.616</u>	<u>2.999</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	15.036.976	14.584
Investeringsbidrag	-1.409.176	-1.381
	<u>13.627.800</u>	<u>13.203</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	44.532	23
Renteindtægter fra kreditinstitutter	31.215	13
	<u>75.747</u>	<u>36</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	910.345	989
Garantiprovision	649.685	532
	<u>1.560.030</u>	<u>1.521</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-733.840	-513
Årets regulering af udskudt skat	567.657	398
	<u>-166.183</u>	<u>-115</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg	Driftsmidler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2017	12.969.261	356.561.476	3.837.323	2.118.000	375.486.060
Tilgang i årets løb	56.578	21.827.902	0	9.478.000	31.362.480
Afgang i årets løb	0	-2.148.035	0	0	-2.148.035
Overførsel fra andre poster	0	2.118.000	0	-2.118.000	0
Kostpris 31. december 2017	13.025.839	378.359.343	3.837.323	9.478.000	404.700.505
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2017	3.964.550	140.594.247	1.789.433	0	146.348.230
Årets afskrivninger	472.797	13.988.683	575.496	0	15.036.976
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.926.346	0	0	-1.926.346
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	4.437.347	152.656.584	2.364.929	0	159.458.860
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	8.588.492	225.702.759	1.472.394	9.478.000	245.241.645

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder afgifter.

	2017 kr.	2016 t.kr.
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500
Aktier, 1 stk. a nom. 1.500.000,00 kr.	1.500.000	1.500
	2.000.000	2.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 2.000.000 de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	83.105.735	15.688.651	67.417.084	39.980.845
Modtaget investeringsbidrag	35.328.721	0	35.328.721	0
	118.434.456	15.688.651	102.745.805	39.980.845

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
12 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-2.669.287	-3.068
Årets regulering af udskudt skat	567.657	399
Udskudt skat 31. december	-2.101.630	-2.669

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået varmeleveringsaftale med Fortum Waste Solutions OW A/S. Varmeleveringsaftalen er uopsigelig i 4 år.

14 Nærtstående parter

NFS Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse
Nyborg Kommune	5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	www.cvr.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Årsregnskabslovens § 98C, stk. 7 anvendes vedrørende transaktioner med nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg