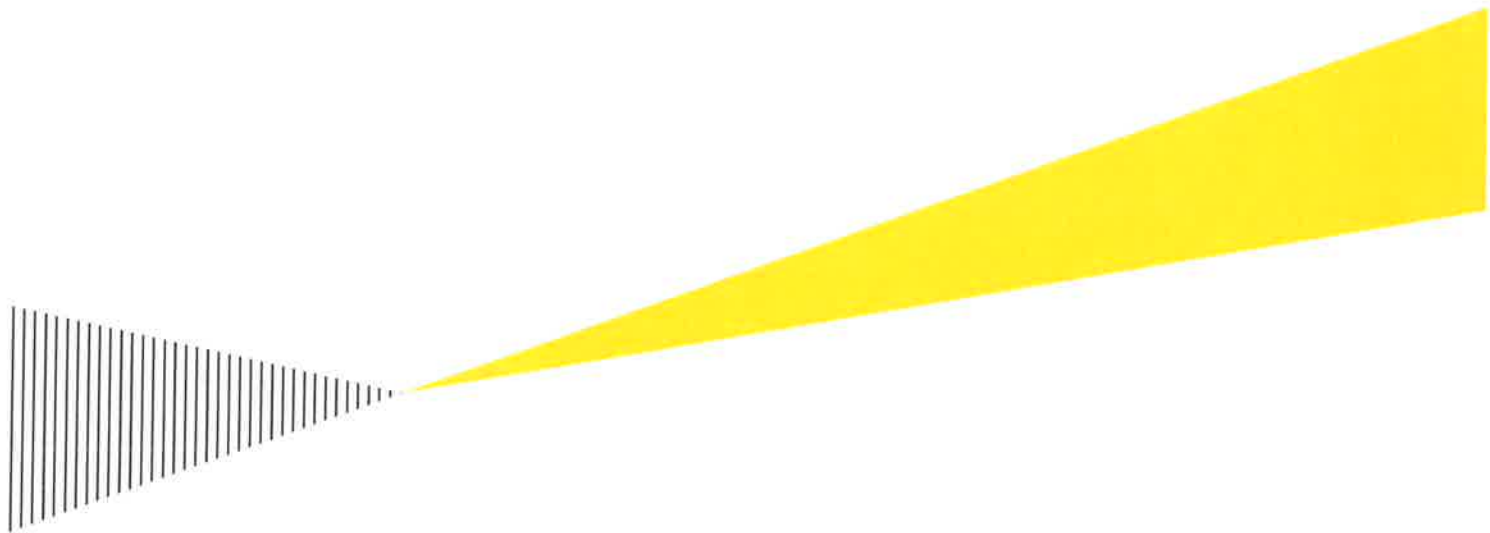


NFS Varme A/S

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg

CVR-nr. 29 82 66 41



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. april 2017

Som dirigent:

.....
Erik Hansen



**Building a better
working world**



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 11. april 2017
Direktion:

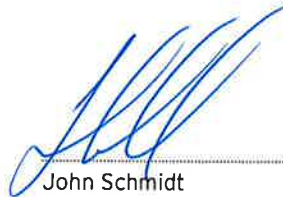


Erik Hansen

Bestyrelse:




Søren Ejnar Svendsen
formand



John Schmidt



Jan Børgager Christensen



Morten Kidi Abrahamsen



Jørgen Bertelsen



Jan Reimer Christiansen



Carsten Kudsk



Per Chrone Jespersen



Hans Albert Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NFS Varme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NFS Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor


Michael Sig
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	NFS Varme A/S
Adresse, postnr., by	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
CVR-nr.	29 82 66 41
Stiftet	19. december 2006
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	63 31 50 00
Bestyrelse	Søren Ejnar Svendsen, formand John Schmidt Jan Børgager Christensen Morten Kidi Abrahamsen Jørgen Bertelsen Jan Reimer Christiansen Carsten Kudsk Per Chrone Jespersen Hans Albert Pedersen
Direktion	Erik Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Hovedtal					
Nettoomsætning	97.090	95.363	99.730	112.583	101.918
Resultat af ordinær primær drift	1.370	1.893	2.549	3.706	3.942
Resultat af finansielle poster	-1.485	-1.768	-2.816	-3.537	-3.968
Årets resultat	0	0	0	0	0
Anlægsaktiver	229.138	217.929	221.588	230.002	239.304
Omsætningsaktiver	17.059	18.472	12.048	19.461	33.654
Aktiver i alt (balancesum)	246.197	236.401	233.636	249.463	272.958
Investering i materielle anlægsaktiver	25.793	11.028	5.872	6.036	14.955
Aktiekapital	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Egenkapital	84.908	84.908	84.908	84.908	84.908
Hensatte forpligtelser	32.825	34.570	22.515	26.117	20.998
Langfristede gældsforpligtelser	85.320	75.052	88.186	99.992	112.662
Kortfristede gældsforpligtelser	43.144	41.871	38.027	38.446	54.390
Nøgletal					
Overskudsgrad	1,4 %	2,0 %	2,6 %	3,3 %	3,9 %
Afkast af den investerede kapital	0,6 %	0,8 %	1,1 %	1,4 %	1,4 %
Soliditetsgrad	34,5 %	35,9 %	36,3 %	34,0 %	31,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	1	1	1	1	1

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage fjernvarmeforsyningen i Nyborg kommune.

NFS Varme A/S' resultat opgøres efter hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket indebærer, at et eventuelt over- eller underskud udlignes ved reduktion eller forøgelse af indtægterne. Denne udligning overføres til selskabets mellemregning med kunderne og til posten tidsmæssige forskelle i kundebetaling under hensatte forpligtelser.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

NFS Varme A/S er omfattet af varmeforsyningslovens hvile-i-sig-selv-princip. I henhold til varmeforsyningslovens principper skal anlægsaktiver værdiansættes til de nedskrevne værdier, således at værdierne som udgangspunkt andrager oprindelige eller skønnede anskaffelsesværdier med fradrag af afskrivninger indregnet i varmeprisen.

I årsrapporten for 2016 er materielle anlægsaktiver inklusiv modtaget investeringsbidrag værdiansat til 195 mio. kr. efter principperne i årsregnskabsloven eller ca. 116 mio. kr. højere end efter varmeforsyningslovens principper. Værdiansættelsen af aktiverne er forbundet med usikkerhed, idet der ikke på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten foreligger en myndighedsgodkendelse af indregnede værdier, foretagne skøn og reguleringer.

Andre bundne reserver på selskabets egenkapital udgør forskellen mellem de regnskabs- og tarifmæssige værdier af anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Som følge heraf er selskabets egenkapital på 85 mio. kr. ikke til disposition for eventuel udlodning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet indgik i 2014 en 9-årig aftale med den største varmeleverandør. Aftalen sætter rammerne og betingelserne for levering og aftag af varme samt sikrer kunderne en konkurrencedygtig varmepris i aftaleperioden. Aftalen udelukker ikke mulighed for øvrige leverandører af varme, senest har anden varmeleverandør udvidet deres kapacitet og kan i fremtiden levere mere varme. Bestyrelsen har i 2016 fastlagt fremtidig forsyningssikkerhedsniveau og sammen med udarbejdelsen af renoveringsplan sætter det rammerne for den fremtidige varmeforsyning.

Selskabets resultat før skat udgør et underskud på 115 t.kr.

De samlede aktiver udgør 246.197 t.kr. pr. 31. december 2016, og egenkapitalen inkl. andre bundne reserver udgør 84.908 t.kr.

Selskabet har i indeværende år investeret 25.793 t.kr. i materielle anlægsaktiver og opkrævet 1.696 t.kr. i investeringsbidrag.

Selskabet har i 2016 budgetteret med tilbagebetaling af mellemregningen med kunder pr. 1. januar 2016. Dette er imidlertid ikke sket, hvilket har resulteret i, at mellemregningen er steget fra 0,6 mio. kr. i 2015 til 5,3 mio. kr. ved udgangen af 2016. Tilbagebetaling af mellemregning med kunder fortsætter i 2017.

Virksomhedens formål er at varetage varmeforsyningen i Nyborg kommune og således ikke at profitmaksimere. Dette udmøntes blandt andet i et lavt afkastningskrav ved værdiansættelsen af selskabets aktiver.

Ledelsesberetning

Beretning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke haft forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Projektet med at levere fjernvarme til Bondemosen er påbegyndt primo april 2016. Projektet har på nuværende tidspunkt opnået en tilslutningsprocent på 75, hvilket er over forventning. Der er indsendt en projektansøgning på området Vindinge/Rosilde, som forventes godkendt i 2017. Der ses til stadighed på nye muligheder for at tilslutte kunder til fjernvarme uden for varmeområdet. Inden for nuværende varmeområde ses en positiv udvikling i salg af grunde på havneområdet i Nyborg.

Opsætning af fjernaflæste målere slutter med udgangen af 2017

Aktiviteterne vil medføre store investeringer i fjernvarmeområdet, og der forventes på den baggrund en positiv udvikling for selskabet.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
2 Nettoomsætning	97.090.147	95.363
Andre driftsindtægter	147	8
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-67.670.603	-64.318
Andre eksterne omkostninger	-11.848.134	-12.539
Bruttoresultat	17.571.557	18.514
3 Personaleomkostninger	-2.998.991	-3.275
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-13.203.034	-13.346
Resultat før finansielle poster	1.369.532	1.893
5 Finansielle indtægter	36.268	29
6 Finansielle omkostninger	-1.520.852	-1.797
Resultat før skat	-115.052	125
7 Skat af årets resultat	115.052	-125
Årets resultat	0	0



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
8 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.004.711	7.520
Tekniske anlæg	215.967.229	205.835
Driftsmidler	2.047.890	1.147
Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.118.000	3.428
	<u>229.137.830</u>	<u>217.930</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>229.137.830</u>	<u>217.930</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	1.712.723	1.458
	<u>1.712.723</u>	<u>1.458</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.572.915	13.751
12 Udskudte skatteaktiver	2.669.287	3.068
9 Periodeafgrænsningsposter	104.141	195
	<u>15.346.343</u>	<u>17.014</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>17.059.066</u>	<u>18.472</u>
AKTIVER I ALT	<u>246.196.896</u>	<u>236.402</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
10 Aktiekapital	2.000.000	2.000
Andre bundne reserver	82.908.226	82.908
Egenkapital i alt	84.908.226	84.908
Hensatte forpligtelser		
Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger	32.825.182	34.570
Hensatte forpligtelser i alt	32.825.182	34.570
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
11 Kreditinstitutter	50.752.948	40.801
Modtaget investeringsbidrag	34.566.795	34.251
	85.319.743	75.052
Kortfristede gældsforpligtelser		
11 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13.928.215	12.413
Gæld til banker	12.610.345	10.903
Mellemregning med kunder (overdækning)	5.308.725	551
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.292.121	9.641
Anden gæld	9.004.339	8.364
	43.143.745	41.872
Gældsforpligtelser i alt	128.463.488	116.924
PASSIVER I ALT	246.196.896	236.402

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 14 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Andre bundne reserver	I alt
	Egenkapital 1. januar 2016	2.000.000	82.908.226	84.908.226
	Egenkapital 31. december 2016	2.000.000	82.908.226	84.908.226

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver på stiftelsestidspunktet. Regnskabsposten har karakter af en tidsmæssig forskel og er således bunden i henhold til varmforsyningsloven og kan som følge heraf ikke anvendes til udlodning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NFS Varme A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder, samt i henhold til særlovgivning for energisektoren.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Nyborg Forsyning og Service A/S.

Præsenteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets egne decentrale kraftvarmeværker. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende vedligeholdelse af anlæg, bygninger og ejendom, reklame, administration, husleje, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter viderefaktureret løn og gager fra modervirksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg	8-30 år
Driftsmidler	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, tekniske anlæg og driftsmidler.

Materielle anlægsaktiver måles til indskudsværdierne ved stiftelsen af Nyborg Forsyning og Service pr. 1. januar 2001. Indskudsværdierne er værdiansat til levetidskorrigerede kostpriser pr. 1. januar 2001 med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgange efter 1. januar 2001 indgår til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalte forsikringer.

Egenkapital

Andre bundne reserver

Andre bundne reserver udgør forskellen mellem den regnskabs- og tarifmæssige værdi af anlægsaktiver ved selskabets stiftelse 1. januar 2007.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Tidsmæssige forskelle i kundebetalinger

Tidsmæssige forskelle i kundebetaling opgøres som forskellen mellem de regnskabsmæssige og tarifmæssige værdier af selskabets anlægsaktiver. De tarifmæssige værdier opgøres efter varmforsyningsloven.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget investeringsbidrag

Bidrag til dækning af etableringsomkostninger til forbrugerne tilslutning til nettet indtægtsføres systematisk over anlæggets levetid. Hermed tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
2 Nettoomsætning		
Fast bidrag og abonnement	19.334.680	19.192
Salg af varme	77.046.170	74.298
Salg af elektricitet og regulerkraft mv.	3.722.557	4.050
Årets overdækning (2015: underdækning)	-4.757.736	9.878
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	1.744.476	-12.055
	<u>97.090.147</u>	<u>95.363</u>
3 Personaleomkostninger		
Køb af arbejdskraft fra tilknyttet virksomhed	2.840.017	3.062
Bidrag til koncernledelse	108.837	122
Andre personaleomkostninger	50.137	91
	<u>2.998.991</u>	<u>3.275</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	14.583.940	14.688
Investeringsbidrag	-1.380.906	-1.342
	<u>13.203.034</u>	<u>13.346</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.166	28
Renteindtægter fra kreditinstitutter	13.102	1
	<u>36.268</u>	<u>29</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	988.715	1.137
Garantiprovision	532.137	660
	<u>1.520.852</u>	<u>1.797</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-513.379	450
Årets regulering af udskudt skat	398.327	-325
	<u>-115.052</u>	<u>125</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg	Driftsmidler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	11.027.968	345.923.229	2.504.135	3.427.986	362.883.318
Tilgang i årets løb	1.941.293	20.410.254	1.333.188	2.108.000	25.792.735
Afgang i årets løb	0	-13.189.993	0	0	-13.189.993
Overførsel fra andre poster	0	3.417.986	0	-3.417.986	0
Kostpris 31. december 2016	12.969.261	356.561.476	3.837.323	2.118.000	375.486.060
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2016	3.508.257	140.088.469	1.357.557	0	144.954.283
Årets afskrivninger	456.293	13.695.771	431.876	0	14.583.940
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-13.189.993	0	0	-13.189.993
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	3.964.550	140.594.247	1.789.433	0	146.348.230
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	9.004.711	215.967.229	2.047.890	2.118.000	229.137.830

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder afgifter med 104 tkr.

	2016 kr.	2015 t.kr.
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500
Aktier, 1 stk. a nom. 1.500.000,00 kr.	1.500.000	1.500
	2.000.000	2.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 2.000.000 kr. de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	64.681.163	13.928.215	50.752.948	5.246.777
Modtaget investeringsbidrag	34.566.795	0	34.566.795	0
	99.247.958	13.928.215	85.319.743	5.246.777

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
12 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-3.067.614	-2.743
Årets regulering af udskudt skat	398.327	-325
Udskudt skat 31. december	-2.669.287	-3.068

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NFS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået varmeleveringsaftale med Nordgroup A/S. Varmeleveringsaftalen er uopsigelig i 5 år og selskabet er, jævnfør aftalen, forpligtet til at aftage varme fra Nordgroup A/S, som første prioritet.

14 Nærtstående parter

NFS Varme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse
Nyborg Kommune	5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse i Nyborg Forsyning og Service A/S

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg	Ved henvendelse til Nyborg Forsyning og Service A/S

Transaktioner med nærtstående parter

Årsregnskabslovens §98C, stk. 7 anvendes vedrørende transaktioner med nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nyborg Forsyning og Service A/S	Gasværksvej 2, 5800 Nyborg